



CENTRE DE READAPTATION FONCTIONNELLE SAINTE-ANNE A JUNGHOLTZ

RENOVATION DE LA CHAUFFERIE GAZ



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

Lot N°02 PLÂTRERIE - PEINTURE

MOE – BET :

16 rue de l'industrie
BP 30047
67402 ILLKIRCH CEDEX
Tél : 03 88 40 88 00



MODIFICATION	ETABLI LE :	N° D'AFFAIRE	CHARGE D'ETUDES	CHARGE D'AFFAIRE	PHASE
0	Septembre 2025	135945	V. VATEL	D. BRUNI	PRO-DCE

SOMMAIRE

1. PRESENTATION	3
1.1. Objet	3
1.2. Consistance des travaux	3
1.3. Visite préalable du site et connaissance des lieux	3
1.4. Documents à remettre dans le cadre de l'offre	3
1.5. Cahier des Prescriptions Communes	3
1.6. Obligation de vérification des quantités	3
1.7. Obligation générale	4
1.8. Contrôles et réception des ouvrages	4
1.9. Obligations diverses	5
1.10. Limites de prestation	6
2. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	7
2.1. Règlementations spécifiques au présent corps d'état	7
2.2. Qualité et origine des matériaux	9
2.3. Mise en œuvre des matériaux	9
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES	11
3.1. Plafonds en plaques de plâtre REI120	11
3.2. Doublage en plaques de plâtres EI120	11
3.3. Encoffrement REI120 intérieur du carneau de liaison avec la cheminée	12
3.4. Peinture au plafonds et parois	12
3.5. Résine de sol	13

1. PRESENTATION

1.1. Objet

Le présent document a pour but de définir les prestations se rapportant au lot **N°02 Plâtrerie – Peinture** concernant **la rénovation de la chaufferie du Centre de Réadaptation Fonctionnelle Sainte Anne à Jungholtz (68)**.

1.2. Consistance des travaux

Les travaux du présent lot comprennent notamment :

- Fourniture et pose d'un plafond REI120 sur toute la surface du local chaufferie.
- Doublage REI120 des murs du local chaufferie
- Peinture des plafonds et des murs du local chaufferie
- Pose d'un revêtement à base de résine époxydique au sol du local chaufferie

1.3. Visite préalable du site et connaissance des lieux

Il est obligatoire pour l'entreprise soumissionnaire de visiter les installations existantes avant le chiffrage du présent appel d'offre. Cette visite pourra être organisée par l'UGECAM ALSACE sur simple demande.

L'entreprise titulaire du marché ne pourra pas se prévaloir de la non-connaissance des installations existantes pour demander des plus-values en cours d'exécution du marché.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs.
- La nature des matériaux constituant les existants.
- La nature et la constitution des structures porteuses.
- Les conditions d'accès de stockage et d'évacuation des gravois.

L'entreprise prendra toutes les mesures nécessaires pour que :

- Les zones hors travaux du bâtiment restent opérationnelles pendant la durée des travaux.
- La sécurité du personnel reste assurée durant toute la durée de l'intervention.

1.4. Documents à remettre dans le cadre de l'offre

Le soumissionnaire joindra les documents demandés dans le règlement de consultation à son offre.

1.5. Cahier des Prescriptions Communes

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que les prescriptions communes à l'ensemble des corps d'état sont récapitulées dans le C.P.C. L'entreprise devra impérativement prendre connaissance de ce document.

1.6. Obligation de vérification des quantités

OBLIGATION DE VERIFICATION DES QUANTITÉS (figurant dans le cadre de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) avant remise de l'offre de l'entreprise.

Il est rappelé que les quantités établies par les équipes d'ingénieries n'engagent pas leurs responsabilités (circulaire du 9 mars 1982) vis-à-vis des entreprises (ou envers le Maître de l'Ouvrage) et ne sont données qu'à titre indicatif. Si l'entreprise considère ces quantités comme base de l'établissement de ses prix, elle engage sa responsabilité.

1.7. Obligation générale

Il est spécifié que les dispositions du présent C.C.T.P. n'ont pas de caractère limitatif.

L'entrepreneur devra étudier et vérifier sous sa propre responsabilité les opérations mentionnées au présent C.C.T.P. et aux plans.

Les travaux de sa compétence doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet y compris toutes les sujétions normalement prévisibles.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit dans l'une des pièces énumérées au marché pour que l'entrepreneur en doive l'exécution sans restriction ni réserve. En conséquence il ne pourra en aucun cas arguer des imprévus ou interprétations des plans ou du C.C.T.P. pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux et sujétions qu'ils comporteront ou pour justifier une demande de supplément de prix

1.8. Contrôles et réception des ouvrages

1.8.1. Contrôles

Il est rappelé à l'Entrepreneur qu'il doit comprendre au titre de son forfait l'exécution, la présentation et la mise en place provisoire d'échantillons ainsi que leurs modifications demandées par le Maître d'œuvre.

Ce n'est qu'après examen de ces échantillons et maquettes et accord donné par le Maître d'œuvre sur leur réalisation que l'Entrepreneur pourra exécuter en série, suivant les modèles acceptés toutes les autres pièces.

Les modèles définitivement adoptés seront déposés au Bureau de chantier du Maître d'œuvre jusqu'à la réception des travaux.

Pour tout élément de ferrage (si nécessaire), l'Entrepreneur devra avoir reçu l'approbation du Maître d'œuvre, pour effectuer la fourniture et pose sur le chantier, les modèles définitivement adoptés seront déposés au Bureau du Maître d'œuvre jusqu'à la réception.

1.8.2. Essais

Les contrôles et vérification seront effectués à l'initiative du maître d'œuvre en présence de l'entrepreneur, ce dernier assurant à ces fins toutes fournitures, outillages, appareils de mesure spéciaux ainsi que la main d'œuvre qualifiée pour effectuer les opérations requises.

Si les résultats ne sont pas satisfaisants, l'Entrepreneur sera tenu d'effectuer, à ses frais et dans un délai imparti par le maître d'œuvre, tous remplacements, modifications, réparations, adjonctions ou mises au point nécessaires, sans préjudice des indemnités éventuelles qui lui seront imputées.

Après exécution complète des travaux imposés, il sera procédé à de nouveaux essais sur demande de l'Entrepreneur.

Si les résultats ne sont pas encore satisfaisants, l'installation peut être refusée en tout ou en partie. L'Entrepreneur sera alors tenu d'enlever à ses frais, dans le délai qui lui sera fixé, les matériaux refusés et de payer les frais qui résulteraient de cette dépose.

Faute par lui de ne l'avoir fait dans les délais donnés, il y sera procédé d'office et à ses frais, après simple mise en demeure, et il devra restituer tous les acomptes reçus pour la partie refusée.

L'ensemble des travaux décrits ci-dessus et imposés à l'Entrepreneur à la suite de la non-satisfaction aux essais prévus sont à la charge de l'Entrepreneur, sans préjudice des indemnités éventuelles qui en résulteraient.

1.8.3. Réception

Se référer au CCAP et à la note d'organisation de l'opération.

1.8.4. Responsabilité en cours de travaux

Si des infiltrations ou des défauts d'étanchéité sont constatés pendant les travaux (ou durant le délai de garantie), des épreuves sur les travaux de Plâtrerie – Faux plafonds pourront exécutées à la demande de la Maîtrise d'Ouvrage et/ou du Maître d'Œuvre. Les frais relatifs à ces épreuves seront à la charge de l'entrepreneur titulaire du lot Plâtrerie – Faux Plafonds

Pendant toute cette période, l'entreprise titulaire de chaque lot aura à sa charge toutes les réfections et reprises des imperfections ou malfaçons qui viendraient à se révéler, ainsi que tous les remplacements d'ouvrages annexes nécessaires. Si elle détermine sans ambiguïté l'intervenant responsable des dégradations, elle se retournera contre lui et en informera le maître d'œuvre. Cette garantie s'étend, outre aux ouvrages proprement réalisés par le titulaire de chaque lot, aux reprises, réfections et éventuellement aux remplacements de tous les travaux et ouvrages affectés par ces désordres sur les ouvrages réalisés par les autres lots et qui auront été affectés par ceux-ci.

L'Entrepreneur a la responsabilité de la conservation de ses approvisionnements (en usine ou sur le chantier) et de ses travaux. Il garde cette responsabilité jusqu'à la réception.

Cette responsabilité n'est en rien diminuée par le fait que ses approvisionnements ou travaux cessent d'être sa propriété au fur et à mesure qu'il les fait figurer sur les demandes d'acompte.

Cette responsabilité porte sur tous les dégâts que pourrait subir l'installation pendant qu'il en a la charge et quelle que soit la cause de ces dégâts qui seraient éventuellement causés par la gelée.

L'Entrepreneur est en outre pleinement responsable à l'égard des tiers de tous dommages matériels ou corporels susceptibles d'être provoqués par l'installation.

1.8.5. Mise en service

L'Entrepreneur procédera à la mise en service de l'ensemble des équipements faisant l'objet du présent lot.

Il mettra à la disposition du Maître de l'Ouvrage le personnel nécessaire à la mise au courant du personnel de l'établissement pour l'exploitation et l'entretien courant des installations.

1.9. Obligations diverses

1.9.1. Documents à fournir par l'entreprise

Dossier d'atelier chantier :

Dans le mois suivant la notification du marché, l'adjudicataire du présent lot devra la fourniture d'un dossier d'exécution comprenant :

- Les plans de calepinage.
- Les plans de détail d'exécution.
- La liste des matériaux et dossier technique de ceux-ci.

Dossier de récolement :

Les documents seront présentés dans deux classeurs format A4, ainsi que sous forme numérique (2 clés USB) et comporteront des étiquettes indiquant l'intitulé du chantier, le lot, l'entreprise, ainsi qu'une liste des documents constituant le dossier. Le classeur sera décomposé en 4 chapitres :

- Chapitre 1 : pièces graphiques :
 - o Plan d'exécution des ouvrages.
 - o Schéma électrique.
 - o Note de calcul.
 - o
- Chapitre 2 : matériaux :
 - o Liste avec les références des matériaux.
 - o Fiche technique des matériaux.
- Chapitre 3 : entretien / maintenance :
 - o Consignes relatives à l'entretien.
 - o
- Chapitre 4 : essais attestations
 - o PV d'autocontrôle.

L'entreprise devra aussi fournir un exemplaire reproductible sous format informatique.

1.9.2. Garantie de l'Entrepreneur

Se référer au CCAP

1.10. Limites de prestation

Les limites des prestations entre les différents lots sont précisées dans le Cahier des Prescriptions Communes (C.P.C.), document joint au dossier de consultation et commun à tous les lots de l'opération. Le titulaire de chacun des lots inclura dans son offre l'incidence financière des règles et prescriptions qui y sont définies.

2. CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1. Règlementations spécifiques au présent corps d'état

2.1.1. Textes réglementaires

L'ensemble des prescriptions contenues dans les règlements et normes énumérées ci-dessous sont impératives et devront être observées. La liste ci-dessous est valable pour le lot Plâtrerie – Faux Plafonds, sans limitation de pouvoir consulter d'autres règlements et normes si besoin est :

Sont en outre applicables :

Pour la plâtrerie :

- NF DTU 25.1 - Enduits Intérieurs en plâtre
- NF DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- NF DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant.
- NF DTU 58.1 - Plafonds suspendus modulaires.
- L'ensemble des normes françaises de l'AFNOR se rapportant aux ouvrages du présent lot.
- Les conditions imposées par les services de sécurité et incendie (nationaux, départementaux), les collectivités locales, l'inspection du travail et la sécurité sociale (direction des accidents du travail).
- Les règles Eurocode

Pour la peinture :

- NF DTU 59.1 Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais.
- L'ensemble des normes françaises de l'AFNOR se rapportant aux ouvrages du présent lot,
- Les conditions imposées par les services de sécurité et incendie (nationaux, départementaux), les collectivités locales, l'inspection du travail et la sécurité sociale (direction des accidents du travail),
- Règles Eurocode.

Les travaux et fournitures du présent lot devront dans tous les cas être conformes au cahier des prescriptions communes, aux règles professionnelles, aux avis technique et cahiers de prescriptions de pose des fabricants, Spécifications particulières aux travaux neufs et sur existants

2.1.2. Reconnaissance des existants

Les entrepreneurs sont réputés par le fait avant d'avoir remis leur offre :

- S'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux.
- Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées.
- Avoir pris parfaite connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de clôture, de manutention, de stockage des matériaux et des déchets etc..., des disponibilités en eau, en énergie électrique.
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.
- Avoir pris connaissance de l'ensemble des contraintes notamment :
 - La limitation de l'emprise du chantier.
 - La limitation des largeurs des voies d'accès, nécessitant éventuellement l'utilisation de moyens de transport et de manutention spécifique.
 - L'interdiction de sortir des limites du chantier et des voies d'accès.
 - Limitation des nuisances sonores.
 - L'interdiction de rejet (tels que : eau de lavage et de nettoyage du matériel, solvants, résidus de bitume et d'asphalte, sanitaires de chantier, etc...).
- Avoir relevé :
 - L'état des existants et leurs principes constructifs.
 - La nature des matériaux constituant les existants.
 - La nature et la constitution des structures porteuses.
 - La nature et la constitution des zones d'intervention.

Aucun supplément de prix ne sera accordé du fait que les renseignements pris soient incomplets ou erronés.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris parfaite connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit exercer une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

2.1.3. Echafaudages, moyens de manutention et protections diverses

Dans les prix de l'offre du présent lot devront être inclus les échafaudages (si nécessaires) de tous types, ainsi que tous les moyens de manutention et de levage devant être employés dans le cadre du chantier.

Les échafaudages (si nécessaires) devront être conformes aux prescriptions et règlements en vigueur et devront comporter les plates-formes de travail, balustrades, garde-corps intérieurs et extérieurs, plinthes, dispositifs de signalisation, engins de levage, monte-charges, etc...

En outre, le présent lot devra comprendre dans ses prix les protections provisoires au droit des zones de travaux dans lesquelles il interviendra, ainsi que toutes les protections jugées nécessaires par la Direction des Travaux en cours de chantier.

2.1.4. Protection et sauvegarde des existants

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place.

2.1.5. Travaux de dépose

Les travaux de dépose devront être réalisés avec soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

En cas de réutilisation du matériel déposé, l'entreprise titulaire devra démonter ce dernier avec grands soins et en assurer le stockage dans des conditions optimum, dans un lieu où il ne sera nullement exposé ou déplacé de manière répétitive.

Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose, tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc...

Les méthodes et moyens de dépose sont laissés au choix de l'entrepreneur, qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à démolir, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

2.1.6. Sortie et enlèvement des matériaux de démolition et gravois

Tous les travaux prévus au descriptif ci-après comprennent le ramassage, la descente ou montée et la sortie hors de la construction, de tous les matériaux, matériels et équipements déposés ou démolis.

Ils comprennent également sauf spécifications contraires explicites, l'enlèvement hors du chantier des déchets générés par le présent lot, comprenant :

- Chargement par tous moyens et enlèvement hors du chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Lieu de dépôt au choix de l'entrepreneur, à toute distance, tous droits de décharge ou autres étant à la charge de l'entrepreneur.

Pour tous les éléments liés à la dépose de matériaux existants ou faisant l'objet d'une démolition comprise dans le présent lot, les bordereaux de suivi de déchet (B.S.D.) de remise en décharge devront être communiqué aux MOA et MOE.

2.1.7. Nettoyages

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions utiles à ce sujet.

Le choix des engins et l'organisation du chantier devront se faire avec le souci majeur de limiter au maximum les vibrations et l'émission de poussières.

Les camions seront propres et leur chargement ne dépassera pas le dessus des ridelles. Les entreprises veilleront tout particulièrement à ce que les camions soient munis de bâches ou filets pour l'évacuation des gravats.

Le stockage des matériaux devra être réparti pour ne pas apporter de charges localisées préjudiciables sur la structure existante.

Les zones de circulation seront maintenues en parfait état de propreté pendant toute la durée des travaux.

Il est entendu que les entreprises restent seules responsables des dommages et accidents occasionnés par des projections de solides ou de liquides et par chutes de tous matériels ou matériaux.

Le nettoyage des outils sur le chantier sera totalement interdit dans l'enceinte du site.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravats.

Pour l'évacuation des déchets, l'entrepreneur prévoira toutes manutentions ainsi que des bennes bâchées si possibilité de stockage ou les camions benne pour l'évacuation journalière, pour éviter toute propagation des poussières ou autres aux alentours.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin d'intervention, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre et/ou l'OPC pourra faire exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

2.2. Qualité et origine des matériaux

En règle générale, tous les articles seront d'une ou de plusieurs marques et agréés par le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre ; ils devront bénéficier d'un avis technique du C.S.T.B. ainsi que d'un avis de la Commission Technique des Assurances.

2.3. Mise en œuvre des matériaux

L'Entrepreneur devra s'assurer que la nature des matériaux qu'il va mettre en œuvre est compatible avec celle des subjectiles qui vont les recevoir. Il prendra toutes les dispositions afin que cette condition soit réalisée.

2.3.1. Support de mise en œuvre

Préalablement à l'exécution de ses travaux, l'entreprise adjudicataire devra procéder à une réception des supports qui lui seront livrés ou du moins vérifier que les supports existants sont utilisables (dalles bétons, éléments de façade, diverses ossatures, etc...).

Suite à cette réception, l'entreprise titulaire devra diffuser un procès-verbal de réception des supports au MOA, MOE et contrôleur technique.

En l'absence de cette réception et de ce PV avant l'intervention de l'entreprise, les supports seront considérés avoir été réceptionnés sans réserve par la société responsable du présent lot. Toutes modifications ou reprises postérieures des dits supports, sera intégralement pris en charge par le titulaire du présent lot.

2.3.2. Réalisation des ouvrages

Tous les ouvrages décrits seront fournis, posés et scellés par l'entrepreneur du présent corps d'état.

Tous les ouvrages seront parfaitement exécutés, les assemblages bien faits. Dans le cas d'emploi de soudure électrique ou de soudure autogène le métal d'apport devra être déposé régulièrement sans marque et l'entrepreneur devra le ragréage parfait des soudures ainsi que leur protection contre la corrosion. Ces opérations de soudures ne pourront être réalisées sur le site en raison de la nature des matériaux abrités dans le bâtiment. Ils devront être réalisés en usine et livrés prêts à être posés sur le site.

Les divers éléments seront étudiés pour satisfaire aux efforts du vent en fonction de la surface de chaque élément.

Des dispositions spéciales devront être prévues pour permettre la libre dilatation des éléments.

Tous les systèmes de fixation sont à prévoir par l'entrepreneur du présent lot et seront d'une rigidité suffisante pour garantir la conformité, aux règles D.T.U. et Règlements de sécurité en vigueur.

2.3.3. Eléments de plâtrerie – Plafonds – Doublage

La quantité de points de fixation par colle ou éléments mécanique devra être conforme aux prescriptions du fabricant, sans présenter de flottement sous l'effet de dépression par légère cambrure générale.

Chaque élément est fixé une fois sur chaque support :

- Soit par vis ou tire-fond dans le cas de fixation sur bois ou fourrure bois.
- Soit par vis auto taraudeuse ou auto-foreuse dans le cas de fixation sur acier ou insert en acier.
- Soit par plots de colles adaptées et recommandées par le fabricant des plaques de plâtres et figurant dans l'avis technique ou le cahier de prescriptions de pose de cette dernière.
- Soit par emboîtement grâce à un profil adapté pour les éléments de faux plafonds

Les fixations sont placées dans l'axe ou au voisinage de l'axe de chaque élément support.

2.3.4. Sécurité

En premier lieu (sauf si jugé nécessaire par l'entrepreneur) n'est pas prévu d'échafaudage. L'entrepreneur devra prévoir tout le matériel pour le travail en hauteur.

Si toutefois l'entreprise adjudicataire du présent lot considère la nécessité de mettre en place un échafaudage roulants ou non, celui-ci devra faire l'objet d'une réception avec les entreprises utilisatrices et le procès-verbal établi sera transmis aux MOA, MOE et CSPS.

Lors de l'exécution des travaux de dépose de l'isolation et de remplacement de dalles de faux plafonds, l'entrepreneur devra prendre toutes précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que tous effondrements même partiels pendant la durée des travaux.

Il devra également prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières dans les pièces adjacentes aux lieux de ses travaux, ainsi qu'aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois, plastiques ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1. Plafonds en plaques de plâtre REI120

Description :

Après la dépose de tous les conduits et circulations aériennes présents actuellement dans le local chaufferie, l'entreprise titulaire du lot n°04 devra la fourniture et pose d'un plafond en plaques de plâtre REI120 sur la totalité du local.

Ce plafond sera monté sur une ossature métallique sur des montants Stil M48 fixés sur des suspentes type Stil MS ou MD de chez Saint Gobain ou équivalent. Les longues portées pourront être recoupées par l'ajout de rail Stil R48 ou équivalent, suivant le cahier de prescription de pose du fabricant.

Le plafond sera composé de deux plaques superposées de Placoplâtre BA25, posées à joints décalés.

Traitement des joints par enduit et bande à joints de l'ensemble après pose des plaques. Les joints entre plaques devront être traités avec des bandes armées de liaisonnement, recouverte d'un enduit lissé, y compris liaisons périphériques calfeutrées et soignées.

Le plafond devra suivre la forme actuelle du plafond existant, y compris l'intégration des habillages de toutes les poutres acier ou béton (y compris les deux arches vers le local stockage) présentes en sous-face de la dalle haute.

Le présent lot devra le rebouchage des trous pour les suspentes de la tuyauterie CVC qui traverseront le plafond plâtre REI 120 avec un enduit plâtre adapté et ceci à chaque passage après mise en place de la tige, de manière à reconstituer le revêtement plâtre sur toute son épaisseur et à conserver la classification REI 120.

Y compris toutes suggestions nécessaires et l'évacuation de gravas.

Localisation :

Sur la totalité du plafond du local chaufferie

Mode de métré : au m2

3.2. Doublage en plaques de plâtres EI120

Description :

La société titulaire du présent lot devra, après la dépose de tous les conduits et circulations aériennes présents actuellement sur les parois du local chaufferie, l'entreprise titulaire du lot n°04 devra la fourniture et pose d'un doublage en plaques de plâtre EI120 sur la totalité du local, à l'exception des portes et des grilles de ventilation.

Ces plaques de largeur 900mm devront être mise en œuvre sur une ossature à double montants verticaux d'entraxe 40cm de type Stil M48-50 de la société Placo ou équivalent, étant fixés dans les parois du local (Hauteur ± 3.00m)

Après la mise en place de l'ossature, fourniture et pose de deux plaques superposées à joints décalés de plâtre BA25, fixée mécaniquement sur l'ossature. Ce revêtement devra assurer le degré coupe-feu EI120 exigé pour ce local.

Les joints entre plaques devront être traités avec des bandes de liaisonnement, recouverte d'un enduit lissé. La jonction avec les ouvrages existants ou neufs latéraux, ainsi qu'avec le plafond seront également traités avec un complément de plaques de plâtre BA 25 (si nécessaire) et des bandes de liaisonnement avec enduit comme décrit ci-dessus. Le degré coupe-feu EI120 devra quoi qu'il en soit, être toujours respecté.

L'entreprise devra s'assurer de la parfaite planéité de l'ensemble

Les découpes et reprises latérales au droit des portes et des grilles de ventilations sont à la charge du présent lot et devront être réalisées de manières propres.

Y compris toutes suggestions nécessaires à un parfait achèvement du doublage

Localisation :

Parois intérieures du local chaufferie

Mode de métré : au m2.

3.3. Encoffrement REI120 intérieur du carneau de liaison avec la cheminée

Description :

Fourniture et mise en œuvre d'un système d'encoffrement de type PROMATECT-L500, de chez Promat ou techniquement équivalent, pour la protection incendie de la conduite d'évacuation de fumée située entre le local chaufferie et la cheminée existante, réalisé sur 4 faces en plaques silico-calcaire PROMATECT L500 et supporté par des berceaux de suspension réalisés en tiges filetées et en cornières acier dimensionnées en fonction des variations de sections. La composition de cet encoffrement devra être réalisée comme décrite ci dessous.

- Parement : PROMATECT-L500 d'épaisseur 50mm ou équivalent
- Produit : silicate de calcium
- Masse volumique : 500kg/m³
- Réaction au feu : A1
- Résistance au feu : 2h00
- Entraxe des berceaux de suspension : 1200mm
- Section intérieure mini : 500 x 800 mm
- Poids maxi des câbles en pose directe : 15 Kg/ml
- Réversibilité des performances mécaniques du produit après immersion/séchage : 100%
- Stabilité du système aux conditions d'hygrométrie élevées

Mise en œuvre conformément aux normes en vigueur, procès-verbaux d'essais, prescriptions du fabricant et spécifications du marché.

Y compris toutes suggestions

Localisation :

Pièce adjacente au local chaufferie et allant jusqu'à la base de la cheminée

Mode de métré : au ml.

3.4. Peinture au plafonds et parois

Description :

La société titulaire du présent lot devra la préparation des supports plâtre sur lesquels elle devra reprendre de manière intégrale, les peintures.

Ces supports seront lessivés, dépoussiérés, et tous les trous présents seront rebouchés par un enduit en plusieurs passes, puis poncés avant la mise en peinture.

En cas d'intervention après la pose des équipements techniques (CVC, Électricité, Fluides, Etc...), ceux-ci seront préalablement protégés avant la réalisation des travaux par la mise en place de bâches.

Les travaux de mise en peinture comprendront :

- La préparation du mur conformément au DTU 59.1
- L'application d'une couche d'impression
- La fourniture et mise en œuvre de deux couches de peinture à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, aspect satinée avec les caractéristiques suivantes :
 - ➤ Classification AFNOR (NF T 36005) : Famille I Classe 7b2.
 - ➤ Peinture satinée, aux résines acryliques en phase aqueuse.
 - ➤ Etat de finition C dans la totalité de la pièce (parois et plafond)
 - ➤ Peinture lessivable. Résistance à l'abrasion humide (NF EN 13300) classe 1 ou 2 (usure inférieure à 20µm après 200 cycles).
 - ➤ Classement aux COV : A+.
 - ➤ Finition mate ou satinée et teinte au choix de la maîtrise d'ouvrage.
- Finitions diverses, traitement des points singuliers, ébrasements, tuyauterie éventuelle.
- La protection des ouvrages finis.
- Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires.

Localisation :

Support plâtre (support neuf) : Plafonds du local chaufferie

Murs du local chaufferie

Mode de métré : au m2.

3.5. Résine de sol

Description :

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et pose d'un ragréage au sol, d'une préparation du support et d'une résine époxy autolissante au sol.

Revêtement de sol à base de résine époxydique pigmentée autolissante de type STRIASOL 250 SP 2.5 mm de chez PEINTURES MAESTRIA (ou techniquement équivalent).

La mise en œuvre sera réalisée par une entreprise spécialisée selon les recommandations techniques du fabricant. Avant de procéder à l'application, l'entreprise devra obligatoirement réaliser un ragréage pour gommer toutes les imperfections du sol, avec un enduit de dressage au mortier de ciment autonivelant de type P3, pour un rattrapage des défauts jusqu'à 30mm.

Avant la mise en place de la résine, l'entreprise titulaire du présent lot devra contrôler les conditions de température et d'hygrométrie mentionnées dans la fiche technique du fabricant.

Un ancrage devra être réalisé à chaque point singulier, (périmètre des surfaces, caniveau, joint, porte, socle de machine) afin d'améliorer la répartition des contraintes mécaniques et thermiques.

➤ Cet ancrage sera effectué en réalisant une saignée dans le béton, dont la profondeur et la largeur seront égales à 2 fois l'épaisseur du revêtement.

Ce revêtement est à lisser tout en conservant ses qualités antidérapantes

L'état de surface sera lisse et rigoureusement exempt de tout bullage et tout flash.

L'aspect devra être particulièrement soigné et la coloration de nuance uniforme.

Dans la proposition, l'entrepreneur doit décrire avec précision le type de revêtement qu'il propose, en donnant les caractéristiques détaillées, en joignant tous les documents justificatifs nécessaires et avis techniques.

Teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme complète du fabricant.

Localisation :

Sol du local chaufferie

Mode de métré : au m2.

Fait àle.....

Mention manuscrite "Lu et Approuvé" :

L'ENTREPRENEUR :
(Cachet et signature)